



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-03-19

**Vår referens**

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

### **Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901) SN-2026-615**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att bevara kulturhistoriska värden i bebyggelsen.

Stadsfastigheter är sökande till den nya detaljplanen.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

#### **Förslag till beslut**

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

#### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Samråd Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)
- Förslag till yttrande Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)



- Översiktsbild Remiss Samråd för Dp fast Hyllie 9\_2 och Hyllie 165\_44 i Ärtholmen (Dp 5901)

## **Beslutsplanering**

Servicenämndens ordförandeberedning 2026-04-14

Servicenämndens arbetsutskott 2026-04-21

Servicenämnden 2026-04-29

## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

## **Ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd för Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att bevara kulturhistoriska värden i bebyggelsen. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för en ny konstgräsplan samt utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

Stadsfastigheter är sökande till den nya detaljplanen. Anledningen är, utöver ovan angivet syfte, behov av utökad användning samt ersätta tidsbegränsat bygglov med permanent bygglov.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och har inga invändningar mot förslaget.

## **Ansvariga**

Louise Strand, förvaltningsdirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter